

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

Невский районный суд Санкт-Петербурга в составе:  
председательствующего судьи Иконниковой Н.Г.  
с участием адвоката Артюшкина В.В.  
при секретаре Бойцовой Т.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Наурузовой Гульчахрам Кыимовны к Абдуназарову Иномджану Юлдашевичу о разделе совместно нажитого имущества, определении порядка пользования жилым помещением,

установил:

Истица обратилась с иском к ответчику, указывая, что состояла в браке со ответчиком, решением мирового судьи 13.07.09г., брак был расторгнут, требование о разделе совместно нажитого имущества не заявлялось. От брака стороны имеют дочь Абдуназарову А.И. 2002 года рождения, которая проживает с истицей. В настоящее время между сторонами возник спор о разделе совместно нажитого имущества. В период брака на основании договора долевого участия была приобретена квартира 7 дома 11 по ул. Прибрежная Санкт-Петербурга, право собственности на указанную квартиру зарегистрировано у ответчика. Истица, уточнив исковые требования просит разделить совместно нажитое имущество, признав за нею право собственности на  $\frac{1}{2}$  доли спорной квартиры, определить порядок пользования квартирой: выделить ей и ее несовершеннолетнему ребенку в пользование комнаты площадью 10,50 кв.м. и 12,60 кв.м., ответчику – в пользование 19,20 кв.м. (л.д. 36).

Истица в судебное заседание явилась, на иске настаивает.

Ответчик в судебное заседание явился, иск не признает.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, оценив собранные по делу доказательства, приходит к вводу, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению.

Согласно ст. 34 СК РФ Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Общим имуществом супругов являются приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно ст. 38 ч.1, 2 СК РФ Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требова-

ния о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Согласно ст.39ч.1 СК РФ При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Из материалов дела следует, что брак между истицей и ответчиком был зарегистрирован 09.03.1988г. отделом ЗАГС Московского района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга (л.д.8). Решением мирового судьи судебного участка № 136 от 13.07.09г. брак был расторгнут (л.д. 9,40). От брака стороны имеют дочь Абдуназарову А.И. 25.07.2002 года рождения (л.д. 7). 24 марта 2005 года ответчик зарегистрировал право собственности на квартиру 7 дома 11 по ул. Прибрежная Санкт-Петербурга на основании договор долевого участия № 0805/4-03 от 05.08.03г., акта приема-передачи квартиры № 7 от 01.09.04г. (л.д.13).

Возражая против удовлетворения исковых требований, ответчик в судебном заседании пояснил, что спорную квартиру приобрел с помощью своих братьев, с братьями была договоренность, что сначала приобретают квартиру ему, потом постепенно остальным, деньги, которые предполагалось потратить на покупку квартиры, он отправлял денежными переводами своему отцу, когда накопилась необходимая сумма, забрал у отца деньги и вложил в строительство спорной квартиры, ответчица не могла участвовать в покупке квартиры, поскольку в тот период не работала, так как осуществляла уход за ребенком.

Возражения ответчика суд не может принять во внимание, поскольку ответчик не представил суду доказательств, подтверждающих то обстоятельство, что средства на покупку квартиры были получены им от третьих лиц. Кроме того, что ст. 34 ч. 3 СК РФ предусмотрено, что право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Таким образом, материалами дела установлено, что спорная квартира была приобретена ответчиком в период брака с истицей, является совместной собственностью сторон, в связи с чем суду имеются основания удовлетворения требований в части раздела имущества, признании за истцом и ответчиком за каждым права собственности на  $\frac{1}{2}$  доли спорной квартиры.

Согласно характеристики жилого помещения спорная квартира состоит из трех комнат площадью 10.50 кв.м., 19.20 кв.м., 12.60 кв.м., общая площадь квартиры составляет 86.30 кв.м., жилая – 42.30кв.м (л.д.38).

Согласно ст. 247 ГК РФ Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владею-

щих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Истицей заявлено требование о передачи в пользование ответчика комнаты площадью 12.60 кв.м., то есть меньше чем приходится на долю ответчика в праве на жилое помещение. Ответчик против заявленного требования возражает, в связи с чем исковые требования в части определения порядка пользования жилым помещением подлежат отклонению, как противоречащие положениям ст 247 ГК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.194-199 ГПК РФ, суд  
**РЕШИЛ:**

1. Произвести раздел имущества, признав право собственности:

1) за Наурузовой Гульчахрам Кыимовной 04.07.1967 года рождения Ур. Гор. Панфилов Талды-Курганской области, пол женский, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прибрежная д. 11 кв. 7, паспорт 40 00 № 577388 выдан 51 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 20.09.2001 г. право собственности на 1/2 доли квартиры 7 дома 11 по ул. Прибрежная Санкт-Петербурга, общей площадью 86.30 кв.м., жилой площадью 42.30 кв. м., расположенной на 3 этаже 16-этажного дома 2004 года постройки, материал стен панельный.

2) за Абдуназаровым Иномджаном Юлдашевичем 09.01.1966 года рождения, уроженца с/с Исмаил Ходжентского района Таджикской ССР, пол мужской, паспорт 40 01 № 777016 выдан 10 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 28.11.2001 г., зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прибрежная д. 11 кв.7, право собственности на 1/2 доли квартиры 7 дома 11 по ул. Прибрежная Санкт-Петербурга, общей площадью 86.30 кв.м., жилой площадью 42.30 кв. м., расположенной на 3 этаже 16-этажного дома 2004 года постройки, материал стен панельный.

В удовлетворении исковых требований в части определения порядка пользования жилым помещением отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 10 дней.

Судья:

