

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Невский районный суд Санкт-Петербурга

в составе: председательствующего судьи Корсукова Л.И.

с участием адвоката Артюшкина В.В.

при секретаре Ермаковой Н.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Наурузовой Гульчахрам Кыимовны к Абдуназарову Исроилжану Юлдашевичу о признании утратившим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Истица обратилась в суд и просит признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением по адресу: Санкт-Петербург, улица Прибрежная, дом 11, квартира 7, ссылаясь на то, что он не является членом её семьи, брак с его братом расторгнут (л.д.4-5).

Истица в судебное заседание явилась, на иске настаивает.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате рассмотрения дела извещался надлежащим образом по месту своей регистрации, однако на почту за повестками неоднократно не прибыл.

3-е лицо – Абдуназаров Иномджан Юлдашевич в судебное заседание не явился, о дате рассмотрения дела извещался надлежащим образом по месту своей регистрации, однако на почту за повестками неоднократно не прибыл.

Суд определил рассмотреть дело в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Суд, исследовав материалы дела, заслушав пояснения истицы, считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению.

Истица в ходе судебного заседания пояснила, что ответчик приходится братом её бывшего мужа, был зарегистрирован в квартире без её согласия, долгое время в спорной квартире не проживает, бремя ответственности по оплате коммунальных услуг не несет, личных вещей ответчика в квартире нет (л.д.16).

Указывая, что спорная квартира необходима истице для проживания, пользования и распоряжения, последняя настаивает на признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением (л.д.34).

Из материалов дела следует, что право собственности на 1/2 долю в квартире 7 дома 11 по улице Прибрежной в Санкт-Петербурге зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.01.2010 года, свидетельство о регистрации № 78-78-01\0807\2009\421, на основании решения Невского районного суда Санкт-Петербурга от 12.11.2009 года по делу №2-3984\09 принадлежит Наурузовой Гульчахрам Кыимовне (л.д.6, 25-27).

Также право собственности на 1\2 долю в квартире 7 в доме 11 по улице Прибрежной в Санкт-Петербурге зарегистрировано Управлением

Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.01.2010 года, на основании решения Невского районного суда Санкт-Петербурга от 12.11.2009 года по делу №2-3984/09, принадлежит Абдуназарову Иномджану Юлдашевичу (л.д.25-27).

В спорной квартире зарегистрированы стороны, другие лица (л.д.8).

На основании акта, составленного ТСЖ «Прибрежное», о посещении квартиры 7 в доме 11 по улице Прибрежной в Санкт-Петербурге, гражданин Абдуназаров Исроилджан Юлдашевич в спорной квартире не проживает, личных вещей его в ней нет (л.д.28).

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы и эти нарушения и были соединены с лишением владения.

На основании ч.1 ст. 35 ЖК РФ «право пользования жилым помещением у гражданина прекращается по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами...».

Согласно ст. 3 Закона РФ «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» граждане обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ. При этом местом жительства в соответствии со ст.2 указанного Закона считается место, где гражданин преимущественно проживает.

При таких обстоятельствах, суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению, т.е. Абдуназаров Исроилджан Юлдашевич членом семьи собственника спорного жилого помещения не является, в квартире не проживает, вещей его в ней нет, за жильё не платит, а потому может быть признан утратившим право пользования жилым помещением – квартирой 7 в доме 11 по улице Прибрежной в Санкт-Петербурге.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать Абдуназарова Исроилджана Юлдашевича утратившим право пользования квартирой 7 в доме 11 по улице Прибрежной Санкт-Петербурга.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 10 дней.

Судья:

